

HSERVIZI SPA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 176 e 187 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023

Richiamata la determina del Presidente protocollo nr 80 del 10 aprile 2025 con la quale viene individuato il responsabile unico del procedimento per l'affidamento in sub-concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi siti presso il centro sportivo di Brembate sopra (BG)

Hservizi Spa nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1,2,3 e 49 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (di seguito Codice), intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento del

SUB-CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI BREMBATE SOPRA –PALAZZETTO POLIFUNZIONALE VIA DON SALA SN (BG)

92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi

CIG: – ID SINTEL B67BA87EDE

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per Hservizi Spa); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Hservizi, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente Avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Hservizi Spa, Via Privata Bernasconi 13, Sotto il Monte Giovanni XXIII (Bergamo) 24039

2. STAZIONE APPALTANTE:

Hservizi Spa, Via Privata Bernasconi 13, Sotto il Monte Giovanni XXIII (Bergamo) 24039

3. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del Codice

Ing. Gianmaria Rozzoni – Dirigente Tecnico di Hservizi Spa (Bg)

4. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Il centro intende promuovere l'utilizzo dei propri spazi e locali (allegato A) favorendo e sostenendo l'attività sportiva e i servizi rivolti alla promozione della stessa da parte di soggetti pubblici o privati che presentano le caratteristiche di idoneità organizzativa e tecnica atte a valorizzare l'aggregazione di realtà che svolgono a vario titolo attività e servizi correlati allo sport; in particolar modo agisce al fine di garantire la priorità di accesso agli impianti alle associazioni e società sportive brembatesi.

Il conduttore dovrà destinare i locali oggetto del presente avviso all'uso sportivo, pena la decadenza dell'assegnazione. È vietata ogni variazione di destinazione d'uso della stessa unità immobiliare.

Si precisa inoltre che l'assegnatario degli spazi dovrà garantire quanto segue:

1. L'utilizzo degli spazi in compresenza alle sole società sportive residenti previo accordo fra le parti e assenso da part di HServizi s.p.a;
2. L'applicazione delle tariffe agevolate fissate dalla delibera di giunta comunale n.11 del 21/02/2024 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;
3. L'utilizzo della struttura consentito dalle ore 14.00 alle ore 21.00 da lunedì a venerdì e nel fine settimana previo accordo con Hservizi Spa.
4. La gestione dei locali adibiti a spogliatoi resta in capo ad Hservizi Spa in quanto vengono utilizzati anche per altre strutture presenti nel centro sportivo.
5. Il rispetto della destinazione sportiva dell'impianto

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Ai fini di quanto previsto dalla legge, il valore complessivo presunto del canone è stabilito in euro 15.000 oltre IVA, cui corrisponde un valore triennale presunto della concessione di circa euro 90.000 oltre IVA.

Il canone di cui sopra è posto quale importo a base d'appalto soggetto a rialzo d'asta da parte dei concorrenti invitati a presentare l'offerta.

I costi delle utenze (Luce, Gas, Acqua) e pulizie rientrano all'interno del canone.

Il pagamento della rata annuale dovuta sarà da corrispondere in un'unica soluzione anticipata.

6. SUBAPPALTO

Per la tipologia delle prestazioni oggetto della sub concessione:

- E' vietata la cessione del contratto a terzi, a pena di nullità. L'eventuale cessione del contratto provocherà la risoluzione del contratto.
- E' vietato il subappalto del servizio, previo quanto indicato nell'art.4.

Per quanto non specificato si rimanda all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

7. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Al fine di prendere conoscenza delle condizioni dei locali, degli accessi, degli immobili stessi e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla formulazione dell'offerta economica, l'operatore economico potrà effettuare un sopralluogo previo appuntamento con il responsabile dei Centri Sportivi Dott. Massimo Curiazzi contattando i seguenti recapiti:
mail: centrosportivo@hservizispa.it Tel. 035/ 4397010

8. DURATA

La durata della sub-concessione è di n.3 anni. La decorrenza è a partire dal 01/09/2025 con possibilità di subentrare anticipatamente in accordo con Hservizi Spa.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 108 e 185.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del Codice, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- a) CONI, Dipartimento dello Sport, Federazioni sportive nazionali e Internazionali e Enti di Promozione Sportiva;
- b) Enti sportivi dilettantistici e professionistici affiliati alle Federazioni sportive Nazionali, alle discipline sportive associate e agli enti di Promozione Sportiva associazioni e società sportive riconosciute dal dipartimento dello sport;
- c) Società, ditte individuali e liberi professionisti che svolgono attività e servizi correlati e connessi con l'attività sportiva.

Iscrizione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data del presente Avviso e devono essere mantenuti per tutta la durata del contratto;

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel** **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 23/05/2025**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 17/05/2025 ore 12:30** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta** costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l’utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l’ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero l’incompletezza della medesima, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- il mancato possesso dei requisiti richiesti all’art. 10;
- la mancata iscrizione e qualificazione all’elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia

13. MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende invitare alla successiva gara con procedura negoziata tutti gli Operatori Economici che abbiano manifestato il proprio interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Le domande contenenti le manifestazioni d’interesse, saranno elencate secondo l’ordine cronologico di arrivo.

Delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non selezionati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito di Hservizi Spa , nella sezione “Bandi”

L’accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte in osservanza dell’articolo 35 del Codice.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata da Hservizi Spa

L’invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse ritenuta valida.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di Hservizi Spa (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione della fornitura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato per almeno **20 giorni**

- sul sito internet istituzionale di Hservizi Spa
- sul sito internet istituzionale del Comune di Brembate di Sopra (BG)
- sul sito istituzionale dei comuni soci di Hservizi Spa (BG)

Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), 07/05/2025

Il RUP di gara
Ing. Gianmaria Rozzoni